



معاونت رسانه و روابط عمومی مجمع نظام مسائل کشور در گفت‌وگو با **راه‌مردم** مطرح کرد:

مجمع نظام مسائل، بازویی توانا برای مسئل‌کن

معضلات و مشکلات موجود در حوزه‌های مختلف اقتصادی، اجتماعی، فرهنگی و ... در کشور و رفع آنها توسط مسئل‌کن، یکی از مهمترین درخواست‌های مردم است تا شرایط زندگی بهتری فراهم شود. مجمع نظام مسائل کشور با ورود و حضور گسترده خود، شناسایی معضلات و مشکلات را که هدف اصلی و رسالت خود را آسایش برای مردم می‌داند در این زمینه قدم برداشته و موفقیت‌های گسترده‌ای را هم کسب کرده است. پیرو درخواست‌های مردمی و رسیدگی به برخی مشکلات اذعان شده توسط مخاطبان، بر آن شدیم تا گفت‌وگویی با دکتر انسبیه روستایی، معاونت رسانه و روابط عمومی مجمع نظام مسائل کشور داشته باشیم تا از فعالیت و عملکرد این مجمع بعد از تشکیل آن آگاه شویم...

صفحه ۲

روزنامه سیاسی، اقتصادی، اجتماعی، فرهنگی، ورزشی

شنبه ۱۷ آذر ۱۴۰۳ ■ شماره: ۵۹۴۰ ■ سال بیست و یکم ■ ۸ صفحه / قیمت ۵۰۰۰ تومان ■ امارات یک درهم



علی قنبری در گفت‌وگویی مطرح کرد:

عده‌ای در کشور گل به خودی اقتصادی می‌زنند

صفحه ۳

از جلیقه زردها تا لوین روایت ناگامی‌های مگرون

فرانسه در آستانه تغییر بزرگ

آینده سیاسی فرانسه اکنون در وضعیتی نامشخص قرار دارد و چالش‌های پیش‌رو، نمتنها تعادل داخلی این کشور، بلکه اتحاد و ثبات اتحادیه اروپا را...

نایب رئیس اتحادیه املاک:

قدرت خرید مردم با قیمت‌های فعلی بازار مسکن همخوانی ندارد

نایب رئیس اتحادیه املاک با بیان اینکه تمایل مستأجران برای خرید واحدهای ۵۰ تا ۶۰ متر زیاد است، افزود: قدرت خرید مردم با قیمت‌های فعلی ...

حسین ایمانی جاجر می:

پروژه انتقال پایتخت، رویا پردازی است

ما اصلا شهرداری نداریم / اعتماد سازی با نصب بنر و شعار رخ نمی‌دهد

حسین ایمانی جاجر می، جامعه شناس شهری به، ما اصلا شهرداری نداریم. این واژه شهرداری که ما داریم گول زنده است. شهردار فردی است که ...

حامد بنائی، خبر نگار

اهمیت رسانه و تشکل‌های مردمی

دلالان رسانه‌ای، مانعی برای اطلاع رسانی دقیق هستند

یادداشت، راه مردم: در دنیای امروزی و وابسته به اهمیت اطلاع‌رسانی در حوزه‌های مختلف، رسانه‌ها به عنوان ابزارهای ارتباطی و اطلاع‌رسانی، نقشی حیاتی ...

مولد سازی نباید مسیر ناموفق خصوصی سازی را طی کند

نایب رئیس انجمن اقتصاد ایران، ضمن انتقاد از شیوه مدیریت دارایی‌های غیرمولد دولتی و تجربه ناموفق خصوصی سازی بر ضرورت بازنگری در ساختارهای اقتصادی و اتخاذ تصمیمات فراتر از سطح دولت تأکید کرد. فرهاد پرویزیان، نایب رئیس انجمن اقتصاد ایران، با تأکید بر تجربه ناموفق خصوصی سازی در کشور، به تحلیل چالش‌ها و راهکارهای پیش روی مولدسازی دارایی‌های غیرمولد، بر ضرورت بازنگری در ساختارهای اقتصادی و اتخاذ تصمیمات فراتر از سطح دولت تأکید کرد. پرویزیان با اشاره به تجربه‌های ناموفق خصوصی سازی در ایران، اظهار کرد: در جریان خصوصی سازی، شرکت‌ها به شکلی واگذار شدند که نه خصوصی محسوب می‌شوند و نه دولتی. این ساختارهای شبه خصوصی...

صفحه ۲



به مناسبت روز جهانی معلولین صورت گرفت:

تجلیل از کارمندان شهرداری کهریز کتب مناسبت گر امیداشت روز جهانی معلولین

به مناسبت روز جهانی معلولین علی کلهر شهردار کهریزک طی دیداری صمیمی با کارمندان معلول این مجموعه دیدار نمود و از زحمات، تلاش و کوشش ایشان در انجام دقیق وظایف محوله تقدیر کرد. همزمان با روز جهانی معلولین طی دیداری صمیمی با حضور علی کلهر شهردار، جلال حمزه معاون فرهنگی اجتماعی و ورزشی و علی قدرتی مشاور شهردار و مدیر روابط عمومی شهرداری کهریزک و همچنین حجت‌الاسلام حبیب الله حیدری مسئول رسیدگی به امور مساجد بخش کهریزک از کارمندان معلول شهرداری کهریزک تجلیل



داد که کویا، این قانون می‌خواهد یک ابزار برای فشار به دولت آقای پزشکیان باشد. وقتی که رئیس محترم مجلس می‌فرمایند من قانون را بیست و سوم ابلاغ می‌کنم، گویی یک چماق را بالای سر دولت بلند می‌کنند که حواستان باشد بیست و سوم این کار را خواهیم کرد. این شیوه برخورد به اعتقاد من، در حوزه گفت‌وگو مبتنی بر وفای و همدلی، نبود و نیست.» وی افزود: «محصول نهایی این قانون در متن جامعه، همدلی آفرین و همفکری آفرین بین دولت و مجلس نخواهد بود. مردم نیز در جایگاه خود با این مسئله برخورد‌های متفاوتی خواهند داشت، اما بخش قابل تأسف این قانون این است که بخش‌های زیادی از جامعه را در برابر هم قرار می‌دهد. ممکن است در کوتاه مدت، این ناملایمات روحی، روانی و اخلاقی بین بخش‌هایی از جامعه به وجود بیاید، اما مردم به سرعت متوجه خواهند شد که این، یک مسیر اغفال کننده برای دور نگه داشتن متن جامعه از اتفاقاتی است که نباید رخ دهد و رخ می‌دهد. همچنین احساس خواهد شد که که رخدادهایی از سوی جریان‌های مخالف نظر مردم، در حال رقم خوردن است و در پی آن هستند که مردم از این موضوعات مطلع نشوند. اما مردم در نهایت به سرعت بر خواهند گشت و با اصل ماجرا مواجهه سنگین تری خواهند داشت، ما این موضوع را در ادوار گذشته نیز، تجربه کرده‌ایم. یعنی وقتی جریان افراطی راست به زعم خود در پی خالص سازی کشور برآمد تا دولت، مجلس و قوه قضائیه را از آن در اختیار بگیرد تا یک‌ه تازی کند، جامعه به سرعت نسبت به این اقدامات واکنش منفی نشان داد و حتی اگر مرحوم رئیسی در قید حیات بودند، بعید بود بتوانند در این فضا و استمری که ایجاد شده بود حتی به مرحله بعدی ریاست جمهوری برسند و اما آن چه این قانون را متمایز می‌کند، زمان اجرای آن است که با سال نخست فعالیت دولت چهاردهم مصادف شده است. مدافعان و مخالفان این قانون هر یک به شیوه خود این قانون را نقد یا از آن دفاع می‌کنند، اما در نهایت این قوه مجریه است که باید نوع اجرای این قانون را مشخص کند یا به عبارتی قانون حجاب و عفاف را مورد آزمایش اجتماعی قرار دهد. با توجه به این شرایط پرسش‌هایی مطرح است از جمله این که مدافعان قانون حجاب و عفاف، نقاط قوت این قانون را چه می‌دانند و چرا برای اجرای آن عجله دارند؟ حمیدرضا ترقی، قائم مقام حزب مؤتلفه و نماینده دوره پنجم مجلس شورای اسلامی به عنوان یکی از مدافعان قانون حجاب و عفاف و محمدصادق جوادی حصار، سخنگوی حزب اعتماد ملی و فعال سیاسی اصلاح طلب در گفت‌وگو با فرارو به این پرسش‌ها پاسخ دادند: قانون عفاف و حجاب، تاخیر در اجرای قانون حجاب جرم است و پزشکیان اجرای این قانون را به قلیباف واگذار می‌کند؟ محمدصادق جوادی حصار به فرارو گفت: «هر مجلسی این اختیار را دارد که قانون را تدوین و تصویب کند. قانون معروف به «حجاب و عفاف» می‌توانست با آرامش در جامعه و با کمک دولت جدید و با تعامل بیشتر با جریان‌های سیاسی و فرهنگی داخل کشور، انجام شود. اما متأسفانه شیوه بیان این قانون و نسوع ورود رئیس محترم مجلس به این موضوع و شیوه برخورد برخی از مؤثرین در حوزه فرهنگ و سیاست، مسئله را به گونه‌ای جلوه

دولت پزشکیان چه می‌کند؟

درباره قانون عفاف و حجاب، محمد صادق جوادی حصار به فرارو می‌گوید: «وقتی جریان افراطی راست به زعم خود در پی خالص سازی کشور برآمد تا دولت، مجلس و قوه قضائیه را در اختیار بگیرد تا یک‌ه تازی کند، جامعه به سرعت نسبت به این اقدامات واکنش منفی نشان داد و حتی اگر مرحوم رئیسی در قید حیات بودند، بعید بود بتوانند در این فضا و استمری که ایجاد شده بود حتی به مرحله بعدی ریاست جمهوری برسند.» با این وجود، حمیدرضا ترقی می‌گوید: «از دید من این قانون، خیلی هم دیر تصویب شده و خیلی دیر به اجرا گذاشته می‌شود.» اعلام تاریخ ۲۳ آذر برای اجرای قانون حجاب و عفاف یا همان طرح «حمایت از خانواده»، در شرایطی واکنش برانگیز شده که این قانون پس از اصلاحات متعدد، در ۲۹ شهریور ۱۴۰۲ به تصویب رسید، اما با وجود تأیید شورای نگهبان، به تعلیق درآمد اکنون با گذشت چند ماه از آن تاریخ و پس از کش و قوس‌های فراوان مجلس و شورای نگهبان چشم‌ها به شیوه اجرای قانون عفاف و حجاب دوخته شده است. قانون حجاب و عفاف مثل بسیاری از قانون‌های دیگر که به طور مستقیم با شهروندان مرتبط است، حساسیت برانگیز شده، اما آن چه این قانون را متمایز می‌کند، زمان اجرای آن است که با سال نخست فعالیت دولت چهاردهم مصادف شده است. مدافعان و مخالفان این قانون هر یک به شیوه خود این قانون را نقد یا از آن دفاع می‌کنند، اما در نهایت این قوه مجریه است که باید نوع اجرای این قانون را مشخص کند یا به عبارتی قانون حجاب و عفاف را مورد آزمایش اجتماعی قرار دهد. با توجه به این شرایط پرسش‌هایی مطرح است از جمله این که مدافعان قانون حجاب و عفاف، نقاط قوت این قانون را چه می‌دانند و چرا برای اجرای آن عجله دارند؟ حمیدرضا ترقی، قائم مقام حزب مؤتلفه و نماینده دوره پنجم مجلس شورای اسلامی به عنوان یکی از مدافعان قانون حجاب و عفاف و محمدصادق جوادی حصار، سخنگوی حزب اعتماد ملی و فعال سیاسی اصلاح طلب در گفت‌وگو با فرارو به این پرسش‌ها پاسخ دادند: قانون عفاف و حجاب، تاخیر در اجرای قانون حجاب جرم است و پزشکیان اجرای این قانون را به قلیباف واگذار می‌کند؟ محمدصادق جوادی حصار به فرارو گفت: «هر مجلسی این اختیار را دارد که قانون را تدوین و تصویب کند. قانون معروف به «حجاب و عفاف» می‌توانست با آرامش در جامعه و با کمک دولت جدید و با تعامل بیشتر با جریان‌های سیاسی و فرهنگی داخل کشور، انجام شود. اما متأسفانه شیوه بیان این قانون و نسوع ورود رئیس محترم مجلس به این موضوع و شیوه برخورد برخی از مؤثرین در حوزه فرهنگ و سیاست، مسئله را به گونه‌ای جلوه

فراخوان ارزیابی کیفی جهت برگزاری مناقصه عمومی یک مرحله‌ای همزمان با ارزیابی (یکپارچه) به شماره ۴۰۳/۷۹۲

خدمات بازرسی و حفاظت فنی در ستاد و مناطق عملیاتی



شماره فراخوان: ۰۲۰۰۳۰۹۱۸۱۳۰۰۰۵۲

شرکت بهره برداری نفت و گاز غرب در نظر دارد فراخوان ارزیابی کیفی جهت برگزاری مناقصه عمومی یک مرحله ای همزمان با ارزیابی (یکپارچه) خدمات بازرسی و حفاظت فنی در ستاد و مناطق عملیاتی به شرح مندرج در کتابچه را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. تمامی مراحل برگزاری مناقصه، از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد. لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت‌نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند. بازگذاری اسناد از طریق نرم‌افزار امضای دیجیتال سامانه ستاد انجام شود. اطلاعات و اسناد مناقصه عمومی همزمان با فرایند ارزیابی کیفی و این فراخوان از طریق سامانه ستاد به مناقصه گران ارسال خواهد شد.

۱. مهلت دریافت اسناد استعلام ارزیابی کیفی و اسناد مناقصه: روز سه‌شنبه تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۰

۲. مهلت ارسال پاسخ استعلام ارزیابی کیفی و اسناد مناقصه: تا ساعت ۸:۳۰ روز سه‌شنبه تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۰

۳. جلسات کمیسیون در ستاد کرمانشاه و از طریق سامانه ستاد گذایش خواهد شد. لازم به ذکر است که پاکت پیشنهاد مناقصه‌گرانی که حداقل امتیاز ارزیابی کیفی را کسب نمایند در تاریخی که کمیسیون تعیین می‌کند مفتوح خواهد شد.

۴. بازدید از محل انجام خدمات تا قبل از جلسه توضیح اسناد مناقصه در منطقه عملیاتی به آدرس مندرج در کتابچه انجام خواهد شد.

۵. جلسه توضیح اسناد مناقصه روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۴ ساعت ۱۰:۰۰ در ستاد کرمانشاه انجام خواهد شد.

۶. مبلغ برآورد اولیه مناقصه (تقریبی) و محل تأمین اعتبار: ۲۳۹/۴۷۲/۵۲۰ ریال - منابع داخلی جاری

۷. نوع و مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار: ضمانت‌نامه معتبر بانکی یا واریز وجه نقد به مبلغ ۱۵۰/۱۱/۹۷۳/۶۲۶ ریال

۸. محل و مدت اجرای خدمات: به مدت ۱۲ ماه شمسی در مناطق عملیاتی نفت‌شهر، چشمه‌خوش، دهلران، سرکان و تنگ‌بیلار واقع در استان‌های کرمانشاه، خوزستان، ایلام و لرستان.

۹. پیش پرداخت: به میزان ۱۵ درصد نرخ پیشنهادی پیمانکار برنند در مقابل ارائه تضمین معتبر مطابق آیین‌نامه تضمین معاملات دولتی

۱۰. مدارک و مستندات الزامی جهت ورود به فرایند ارزیابی کیفی:

۱-۱۰ بازگذاری مدارک حقوقی شرکت شامل: کد اقتصادی، شناسه ملی، اساسنامه، آگهی تأسیس و آگهی معتبر آخرین تغییرات هیأت مدیره

۲-۱۰ بازگذاری صورت‌های مالی حسابرسی شده معتبر همراه با گزارش حسابرسان مستقل و حسابرسی شده توسط سازمان حسابرسی یا جامعه حسابداران رسمی مربوط به سال ۱۴۰۲ یا قابل تأیید در سامانه جام پدیس

۳-۱۰ بازگذاری فرم استعلام ارزیابی کیفی تکمیل شده و مدارک و مستندات مربوطه

۴-۱۰ بازگذاری پروانه بازرسی و تأیید صلاحیت در زمینه بازرسی مخازن تحت فشار/بازرسی جوش صادره از مرکز ملی تأیید صلاحیت ایران

۵- تذکر ۱: در صورتی که مدارک مذکور از طریق سامانه‌های مربوطه قابل استعلام باشند، مورد قبول قرار خواهند گرفت.

۶- تذکر ۲: تمامی ضمانت‌نامه‌های صادره از بانک پاسارگاد مورد پذیرش قرار نخواهد گرفت.

۷. اطلاعات تماس دستگاه مناقصه‌گزار:

آدرس: کرمانشاه- میدان نفت- بلوار زن - پلاک ۴۲ - کدپستی ۶۷۱۴۶۷۷۴۵ - دبیرخانه کمیسیون مناقصات

تلفن: امور حقوقی و قراردادها ۰۸۳-۳۸۳۴۲۱۸۰ / مرکز تلفن ۰۸۳۳۳۱۱۰۰۰۰ / کارشناس امور قراردادها (داخلی ۲۲۱۸) / دبیرخانه کمیسیون مناقصات (داخلی ۲۵۱۵)

اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه: مرکز تماس: ۰۲۱-۴۱۹۳۴ / دفتر ثبت نام: ۸۸۹۶۹۷۳۲ و ۸۵۱۹۳۷۶۸

نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۹/۱۷ نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۹/۱۹

نوبت آگهی: ۱۸۴۰۸۲۵ میم الف: ۱-

روابط عمومی شرکت بهره‌برداری نفت و گاز غرب

خبر

مولد سازی نباید مسیر ناموفق خصوصی سازی را طی کند

نایب رئیس انجمن اقتصاد ایران، ضمن انتقاد از شیوه مدیریت دارایی‌های غیرمولد دولتی و تجربه ناموفق خصوصی سازی بر ضرورت بازنگری در ساختارهای اقتصادی و اتخاذ تصمیمات فراتر از سطح دولت تأکید کرد.

فرشاد پرویزیان، نایب رئیس انجمن اقتصاد ایران، ، با تأکید بر تجربه ناموفق خصوصی‌سازی در کشور، به تحلیل چالش‌ها و راهکارهای پیش روی مولدسازی دارایی‌های دولتی پرداخت و با انتقاد از شیوه مدیریت دارایی‌های غیرمولد، بر ضرورت بازنگری در ساختارهای اقتصادی و اتخاذ تصمیمات فراتر از سطح دولت تأکید کرد.

پرویزیان با اشاره به تجربه‌های ناموفق خصوصی‌سازی در ایران، اظهار کرد: در جریان خصوصی‌سازی، شرکت‌ها به شکلی واگذار شدند که نه خصوصی محسوب می‌شوند و نه دولتی. این ساختارهای شبه‌خصوصی یا «خصوصی»، بدون پاسخگویی به دولت یا بخش خصوصی، بخش عمده‌ای از اقتصاد را در اختیار دارند. این وضعیت، علاوه بر کاهش بهره‌وری، موجب زیان‌دهی و مشکلات ساختاری شده است.

او تأکید کرد که این مدل اجرای خصوصی‌سازی در جهان کم‌سابقه است و ناشی از رویکرد نادرست در واگذاری‌هاست.

پرویزیان با اشاره به گستردگی دارایی‌های غیرمولد دولتی، گفت: دولت ایران املاک و دارایی‌های بسیاری دارد که به دلیل نبود بهره‌وری، ارزش اقتصادی ندارند. برای مثال، بسیاری از پروژه‌های نیمه‌تمام، بدون مطالعه کافی و صرفاً به دلیل ملاحظات سیاسی و منطقه‌ای آغاز شده‌اند. این دارایی‌ها باید تعیین تکلیف شوند.

وی ادامه داد: دولت حتی از برخی دارایی‌های خود بی‌اطلاع است و به جای مدیریت صحیح، دستگاه‌ها اعلام می‌کنند که اگر کسی دارایی آن‌ها را پیدا کند، به او جایزه می‌دهند.

نایب رئیس انجمن اقتصاد ایران درباره اجرای مولدسازی دارایی‌ها هشدار داد: نباید تجربه تلخ خصوصی‌سازی را تکرار کنیم. فروش دارایی‌های دولتی نباید صرفاً به‌منظور تأمین بدهی‌های جاری دولت انجام شود. چنین رویکردی می‌تواند منجر به هدررفت اموال عمومی و ایجاد مشکلات جدید شود.

او تأکید کرد که برای جلب اعتماد سرمایه‌گذاران و مردم، شیوه اجرای مولدسازی باید شفاف، عادلانه و هدفمند باشد. به گفته وی، عرضه دارایی‌های ارزشمند به بخش خصوصی بدون برنامه‌ریزی صحیح، نه‌تنها نتیجه مطلوبی به همراه نخواهد داشت، بلکه به کاهش اعتماد عمومی منجر می‌شود.

پرویزیان به مشکلات ساختاری بودجه کشور نیز پرداخت و بیان کرد: دولت ایران بودجه قابل توجهی را صرف دستگاه‌هایی می‌کند که هیچ بهره‌وری یا ارزش افزوده‌ای برای اقتصاد ندارند. برای مثال، تعداد دانشگاه‌های ایران نسبت به جمعیت کشور، حتی از چین نیز بیشتر است. این در حالی است که بسیاری از این دانشگاه‌ها نقش مؤثری در حل مشکلات کشور ندارند. وی پیشنهاد کرد: به جای فروش دارایی‌های غیرمولد، ابتدا باید دستگاه‌های غیرمولدی که پاسخگویی ندارند، شناسایی و ادغام شوند. این رویکرد نه‌تنها به چابک‌سازی دولت کمک می‌کند، بلکه دارایی‌های مازاد بیشتری را برای مولدسازی در دسترس قرار می‌دهد.

پرویزیان در پایان تأکید کرد که موضوع مولدسازی نباید محدود به املاک و دارایی‌های فیزیکی باشد. او گفت: بخش‌های فرهنگی نیز نیازمند بهره‌وری و سرمایه‌گذاری هستند. هزینه‌های عمومی دولت باید به نحوی مدیریت شود که مردم تأثیر مثبت آن را در زندگی خود احساس کنند. این موضوع برای افزایش اعتماد عمومی به دولت اسلامی بسیار حائز اهمیت است.

مولدسازی دارایی‌های دولتی، به‌عنوان یکی از راهبردهای اساسی برای بهبود بهره‌وری و کاهش کسری بودجه، نیازمند تصمیم‌گیری‌های فراتر از سطح دولت و رویکردی متعهدانه است. فرشاد پرویزیان معتقد است که تنها با اصلاح ساختارهای بودجه‌ای، شفافیت در واگذاری‌ها و مدیریت دستگاه‌های غیرمولد می‌توان به تحقق این هدف دست یافت.

پیام‌های متناقض ترامپ به جهان؛ انزواطلبی یا باز تعریف نقش آمریکا؟

چگونه جهان باید برای باز گشت ترامپ آماده‌شود؟

بازگشت ترامپ به قدرت با انزواطلبی، جنگ تجاری با چین، تشدید تنش با ایران و سیاست‌های معامله‌محور همراه خواهد بود. اروپا به‌دنبال خودمختاری امنیتی است و حمایت از دموکراسی جهانی ممکن است تضعیف شود. در این دوره روابط با ناتو، تایوان و خاورمیانه با چالش‌های جدی مواجه خواهند شد.

دوره نخست ریاست‌جمهوری دونالد ترامپ نشان داد که وی همواره به توصیه‌های کارشناسانه و تصمیمات منطقی وقعی نمی‌نهد. در تازه‌ترین اقدام، ترامپ تهدید کرده است که تعرفه‌ای ۲۵ درصدی بر واردات کالا از کانادا و مکزیک و ۱۰ درصد اضافی بر واردات از چین اعمال خواهد کرد؛ اقدامی که می‌تواند ضربه‌ای سنگین به اقتصاد جهانی وارد کرده و فشارهای گسترده‌ای بر دوش مصرف‌کنندگان آمریکایی بگذارد.

به نقل از روزنامه واشینگتن پست، این تصمیمات که از سیاست‌های شعار گونه و انزواطلبانه ترامپ نشأت می‌گیرند، گویای تغییر مسیر قابل توجه در نقش‌آفرینی جهانی آمریکا هستند. جهان باید خود را برای شرایط جدیدی آماده کند؛ شرایطی که در آن جایگاه رهبری جهانی آمریکا تضعیف می‌شود، برخوردهای تجاری بیشتری میان واشنگتن و هم‌پیمانان سنتی و حتی دشمنانش رخ می‌دهد و سیاست‌های این کشور بیش از پیش به سمت رویکردهای معامله‌محور متمایل می‌شود.هدف سیاست‌گذاران نزدیک به دونالد ترامپ، جمهوری‌خواهانی که از حساسیت این تحولات آگاهاند و رهبران خارجی که در تلاش‌اند روابط خود با ایالات متحده را مدیریت کنند، باید به دنبال کاهش آسیب‌های ناشی از تغییرات در معادلات جهانی باشند. این تحولات، به‌ویژه در اروپا، با بیشترین میزان اختلال همراه خواهد بود.

تجربه دوره نخست ریاست‌جمهوری ترامپ به رهبران اروپایی نشان داد که نمی‌توانند تنها به آمریکا به‌عنوان تکیه‌گاه اصلی

۲

سیاسی، اجتماعی

www.newsrahemardom.ir



از قیمت بالای انرژی تا قوانین سختگیرانه؛ دولت آلمان به کجایمی رود؟

چرایی فرار برندهای آلمانی از آلمان به چین

افزایش هزینه‌های انرژی، تأکید بر انرژی‌های تجدیدپذیر و قوانین سخت‌گیرانه وضع شده از سوی دولت آلمان همگی منجر به صنعتی‌زدایی آن کشور و مهاجرت صنعتگران به چین شده‌اند. سیاست‌گذاری‌های دولتی آلمان در حوزه انرژی داخلی و فضای اقتصادی آن کشور باعث شده بزرگ‌ترین بازیگران صنعتی آلمانی از این کشور خارج شده و به چین با شرایطی مطلوب‌تر برای فعالیت اقتصادی نقل مکان کنند. افزایش هزینه‌های انرژی، پارانه‌های هنگفت برای انرژی‌های تجدیدپذیر و مقررات سخت گیرانه وضع شده از سوی دولت آلمان باعث ایجاد فضایی در آن کشور شده که به طور فزاینده در تضاد با فضای لازم برای رشد صنعتی قرار دارد.

در نتیجه، بسیاری از مطرح‌ترین برندهای صنعتی آلمان در حال کوچک‌سازی دامنه فعالیت و تعدیل نیرو بوده و همزمان سرمایه‌گذاری قابل توجهی را در چین انجام می‌دهند. این تغییر رویکرد به تاثیر عمیق سیاستگذاری‌های فعلی بر چشم انداز صنعتی آلمان با پیامدهای بلندمدت آن برای اقتصاد داخلی و اشتغال آن کشور اشاره دارد.

نشریه «اسپا تایمز» در گزارشی تازه به بررسی عوامل کلیدی و برندهایی پرداخته که در حال تغییر مکان فعالیت‌های خود از آلمان به خارج از آن کشور هستند.

سیاستگذاری‌های دولت در آلمان در حوزه انرژی باعث افزایش قیمت برق صنعتی به سطحی شده که آن کشور را در زمره گران‌ترین کشورها در حوزه قیمت برق صنعتی قرار داده و تنها پس از بریتانیا در رتبه دوم جهانی از این نظر قرار دارد. انگای آلمان به منابع انرژی تجدیدپذیر مانند باد و خورشید، همراه با حذف تدریجی انرژی هسته‌ای، انگای این کشور به واردات انرژی را افزایش داده



و ذخایر تسلیحاتی‌شان نیز در پی جنگ اوکراین به شدت کاهش یافته است.

ترامپ بارها نشان داده که از سیاست‌های سخت‌گیرانه علیه ایران حمایت می‌کند و گفته می‌شود در دوران جدید، او قصد دارد با هدف محدود کردن درآمدهای نفتی ایران، تحریم‌ها را به شکل جدی‌تر و مؤثرتر علیه تهران اعمال کند.

در همین حال، انتظار می‌رود ترامپ آزادی عمل بیشتری به بنیامین نتانیاهو نخست‌وزیر اسرائیل بدهد. نتانیاهو همواره ایران را دشمن اصلی اسرائیل دانسته و برنامه هسته‌ای این کشور را تهدیدی جدی برای موجودیت اسرائیل می‌پندارد. با توجه به شبکه پیچیده‌ای از متحدان و مخالفان ایران در منطقه، این رویکرد می‌تواند پیامدهای مختلفی را به همراه داشته باشد. از یک سو، ممکن است برخی از کشورهای منطقه را به همبستگی علیه ایران سوق دهد و از سوی دیگر، احتمال بی‌ثباتی و افزایش درگیری‌های منطقه‌ای را تقویت کند.

یش‌بینی می‌شود که درگیری‌های اقتصادی و سیاسی میان ایالات متحده و چین در صورت بازگشت ترامپ به قدرت، شدت بیشتری پیدا کند. ترامپ در جریان کارزار انتخاباتی خود پیشنهاد داده بود که تعرفه‌هایی تا ۶۰ درصد بر کالاهای وارداتی از چین اعمال کند. البته ممکن است این موضع‌گیری به‌ظاهر تلاشی برای تقویت موقعیت ایالات متحده در مذاکرات تجاری باشد. در چنین شرایطی، انتظار می‌رود

دارد بر موضع سیاسی آلمان در مورد مناقشه اوکراین تأثیر بگذارد. علیرغم مزایای اقتصادی احتمالی از سرگیری واردات گاز، آلمان از پاسخ به این پیشنهاد خودداری ورزیده است.

افزایش هزینه‌های انرژی و چالش‌های نظارتی منجر به کاهش چشمگیر سرمایه‌گذاری داخلی شده است. تشکیل سرمایه ثابت ناخالص خصوصی حدود ۱۰ درصد کمتر از سطح پیش از کووید است، وضعیت برای تولید صنعتی آلمان بدتر بوده است. سطح تولید صنعتی آلمان از سال ۲۰۲۱ به این سو، بیش از ۹ درصد کاهش یافته است. این کاهش در صنایع انرژی‌بر شدیدتر بوده است. در آن صنایع، سطح تولید در کمتر از دو سال بیش از ۱۸ درصد کاهش یافته، که نشان دهنده مشکلات قابل توجهی در بخش‌هایی است که شدت به انرژی مقرون به صرفه وابسته هستند.

فضای هزینه ناپایدار در آلمان باعث شده که بسیاری از شرکت‌ها تعهدات داخلی خود را کاهش داده و در عین حال فعالیت‌های را در چین گسترش دهند.

بزرگ‌ترین شرکت‌های آلمانی در حال تعدیل نیرو در آلمان و سرمایه‌گذاری در چین هستند. از جمله این شرکت‌ها می‌توان به «فولکس واگن» با تعدیل نیروی ۳۰ هزار نفری در آلمان و سرمایه‌گذاری ۲.۵ میلیارد یورویی (۲.۶ میلیارد دلاری) برای تولید خودروهای برقی در چین، تعدیل نیروی ۲۶۰۰ نیرویی «ب آ اس اف» شرکت صنایع شیمیایی چند ملیتی آلمانی در آلمان و سرمایه‌گذاری ۱۰ میلیارد یورویی در یک مجتمع شیمیایی جدید در گوانگ دونگ چین، تعدیل نیروی هفت هزار نفری «بوش» در آلمان و سرمایه‌گذاری در بخش حمل و نقل برقی و وسایل نقلیه خودکار در چین، سرمایه‌گذاری ۲.۵ میلیارد یورویی «بی‌ام و» در شن یانگ چین، تعدیل نیروی ۱۰ هزار نفری شرکت نرم افزار آلمانی «س اپ» و تخصیص منابع آن برند در بازارهای خارجی با رشد بالا اشاره کرد.

این کاهش بخشی از یک روند گسترده‌تر است، زیرا صنایع در آلمان با فشارهای مالی فزاینده و بارهای نظارتی روبه‌رو هستند. انجمن اقتصاد باوریا تخمین زده که بخش خودروسازی در بایرن، احتمالاً تا سال ۲۰۴۰ میلادی ۱۰۶ هزار مورد تعدیل نیرو خواهد داشت که نشان دهنده پیامدهای گسترده چالش‌های صنعتی آلمان است. «هیلدگارد مولر» رئیس انجمن صنعت خودرو آلمان هشدار می‌دهد که تا سال ۲۰۳۵ ممکن است ۱۹۰۰۰۰ شغل در سراسر این بخش در معرض خطر قرار گیرد. بازتاب دهنده خطرات مرتبط با صنعتی‌زدایی در آلمان است.

حسین ایمانی جاجرمی:

ما اصلا شهرداری نداریم / اعتماد سازی با نصب بنر و شعار رخ نمی‌دهد

پروژه انتقال پایتخت، رو با پردازی است

حسین ایمانی جاجرمی، جامعه شناس شهری به. ما اصلا شهرداری نداریم. این واژه شهرداری که ما داریم گول زننده است.

شهردار فردی است که یک شورا انتخابش می‌کند و کارهای اداری سازمان شهرداری را انجام می‌دهد؛ بنابراین بیشتر شبیه مدیرعامل است و فاقد جنبه‌های سیاسی و مشارکتی است و می‌بینیم که صدای شهر ضعیف است. چه کسی از حقوق شهروندای از جمله هوای پاک و حمل و نقل ایمن، ارزان و پایدار دفاع می‌کند. ساختاری که اکنون داریم و قدیمی است، از عهده مسئولیت‌های جدید بر نمی‌آید. ما

مسائلی جدی مثل مسائل مهاجران را داریم، نقش شهرداری چیست؟

اعتماد سازی با نصب بنر و شعار دادن رخ نمی‌دهد. اعتماد مردمی بسیار مهم است.»

چرا اجرای مولدسازی اموال دولتی با تاخیر پیش می‌رود؟



طرح مولدسازی اموال و دارایی‌های دولت که با پیشنهاد قوای سه‌گانه پیش مطرح شد، با چالش‌های متعددی مواجه شده است. این طرح که هدف آن فروش اموال مازاد دولتی برای تأمین منابع درآمدی بود، به دلیل مقاومت دستگاهها در برابر اجرا به نتایج مطلوب نرسید.

دو سال پیش، طرح مولدسازی اموال دولتی با هدف فروش اموال و دارایی‌های مازاد دولت به منظور تأمین منابع مالی و کاهش هزینه‌های دولتی مطرح شد. این طرح با موافقت رهبری و پیشنهاد قوای سه‌گانه به تصویب رسید و کمیته‌ای مفت نفره مأموریت یافت تا این اموال را به فروش برساند. با این حال، اجرای این طرح با مقاومت شدید از سوی ارگان‌ها و سازمان‌های دولتی مواجه شد.یکی از دلایل اصلی این مقاومت، اهمیت املاک و زمین‌ها به عنوان دارایی‌های کلیدی ارگان‌ها و سازمان‌ها است. این دارایی‌ها نه تنها به عنوان منابع مالی بلکه به عنوان ابزار قدرت و نفوذ نیز محسوب می‌شوند. به همین دلیل، بسیاری از سازمان‌ها تمایلی به واگذاری این اموال ندارند.با اعلام این طرح، قیمت مسکن در مناطق اطراف این املاک دولتی کاهش یافت، اما به دلیل عدم اجرای کامل طرح، این کاهش قیمت پایدار نبود. برخی کارشناسان معتقدند که فروش اموال مازاد دولت می‌تواند به بهبود وضعیت بازار مسکن و کاهش قیمت‌ها کمک کند. او نشان داد که برخی از دارایی‌هایی را که تسوان مدیریت آن‌ها را ندارد، به بخش خصوصی واگذار کند.تعویق اجرای مولدسازی به عقیده بسیاری از کارشناسان، اقدامی نادرست بوده است. این تأخیر نه تنها به نفع دستگاه‌های دولتی نیست، بلکه هزینه‌های اضافی را نیز به آن‌ها تحمیل می‌کند. دولت باید با استفاده از ابزارهای قانونی و مالیاتی، ارگان‌ها را به عرضه اموال و دارایی‌های خود ترغیب کند.در نهایت، اجرای موفقیت‌آمیز طرح مولدسازی نیازمند همکاری و هماهنگی بین تمامی نهادهای دولتی و خصوصی است. با اجرای این طرح، نه تنها منابع مالی جدیدی برای دولت فراهم می‌شود، بلکه بازار املاک نیز از رکود خارج شده و به سمت پویایی و رشد حرکت خواهد کرد.

قدرت خرید مردم با قیمت های فعلی بازار مسکن همخوانی ندارد

نایب رئیس اتحادیه املاک با بیان اینکه تمایل مستأجران برای خرید واحدهای ۵۰ تا ۶۰ متر زیاد است، افزود: قدرت خرید مردم با قیمت‌های فعلی بازار مسکن همخوانی ندارد.

داوود بیگی‌نژاد نایب رئیس اتحادیه املاک با بیان اینکه قدرت خرید مردم موازی با قیمت‌های فعلی در بازار مسکن نیست، اظهار کرد: منطقه ۵ تهران در صدر انعقاد قراردادهای مسکن قرار دارد، به عبارت دیگر این منطقه در ثبت قراردادهای مسکن در رتبه اول است و پس از آن مناطق ۴، ۱۰ و ۲ به ترتیب بیشترین میزان قراردادهای مسکن در این مناطق به ثبت رسیده است.

وی ادامه داد: منطقه ۵ تهران به دلیل گستردگی منطقه و همچنین وجود محلات مختلف موجب شده که خریداران و سرمایه گذاران مسکن تمایل بیشتری برای ورود به این منطقه را داشته باشند، با توجه به کاهش قدرت خرید مسکن عموم آحاد جامعه باید ساخت واحدهای بزرگ متراژ در طرح تفصیلی کنترل شود. همچنین سال‌ها است که از یک طرح تفصیلی در بازار مسکن پیروی می‌کنیم که مردم را به مناطق کوچک متراژ هدایت کرده یا به صورت کلی از شهر خارج شدند.

نایب رئیس اتحادیه املاک تهران افزود: با توجه به موارد ذکر شده، باید با توجه به توانمندی و نیاز افراد واحدهای مسکونی در لایحه‌های مختلف اجتماع به‌ویژه بافت‌های فرسوده شهرها تولید کنیم تا قیمت مسکن با قدرت خرید تمام اقشار جامعه برابر شود. مستأجران به علت کاهش توان قدرت مالی از منطقه‌ای که سکونت دارند به مناطق پایین شهر در حال نقل مکان هستند؛ به هر مقداری که در قیمت مسکن تفاوت ایجاد شود، تأثیر چشمگیری در تعداد قراردادهای معامله شده، نخواهد داشت، زیرا قدرت خرید و درآمد خالص مردم نسبت به سال‌های قبل کاهش پیدا کرده و عده زیادی از مستأجران از بازار خرید به بازار رهن و اجاره مسکن کوچ کرده‌اند.

وی تأکید کرد: رشد نرخ اجاره‌بها با توان مالی مستأجران همسو نیست و با توجه به رشد قیمت‌ها در بازار اجاره، خرید و فروش مستأجران دیگر به خرید خانه فکر نمی‌کنند، زیرا با مبالغ آنها فاصله زیادی دارد. به طور مثال پول رهن برخی از آپارتمان‌های تهران مطابق قیمت خرید چند سال گذشته همان واحد مسکونی است.

بیگی‌نژاد یادآور شد: البته طی سال‌های گذشته کم‌کاری بانک در زمینه ارائه تسهیلات به قشر کرایه نشین برای خرید ملک پررنگ بود؛ بر همین اساس انتظار می‌رود صادق برای انجام تعهدات مسکنی خود در راستای قانون جهش تولید مسکن، بازنگری جدی در عملکرد اعطای وام تسهیلات مسکن بانک‌ها داشته باشد، زیرا بخش گسترده‌ای از خانه‌دار شدن واجدین شرایط در گرو بانک‌ها است و از سوی دیگر منابع اصلی کشور در اختیار بانک‌ها است.

نایب رئیس اتحادیه املاک با بیان اینکه تمایل مستأجران برای خرید واحدهای ۵۰ تا ۶۰ متر زیاد است، افزود: اما نکته حائز اهمیت اینجاست که بیشترین تعداد قراردادها مربوطه به آپارتمان‌های بالای ۲۰ سال است، آمار و روند معاملات مسکن حاکی از آن است که قدرت و توان مالی آحاد جامعه برای خرید و اجاره واحدهای نوساز کاهش یافته است. طبق وضعیت حاکم در کشور، قدرت خرید ملک عموم مستأجران کاهش پیدا کرده و بازار خرید مسکن در تاریکی قرار دارد، زیرا مشتری نیست.

از جلیقه زردها تا لوپن روایت ناکامی‌های مکرون



آینده سیاسی فرانسه اکنون در وضعیتی نامشخص قرار دارد و چالش‌های پیش‌رو، نه‌تنها تعادل داخلی این کشور، بلکه اتحاد و ثبات اتحادیه اروپا را نیز با تهدیدات جدی مواجه کرده است.

امانوئل مکرون، که با وعده‌های اصلاح‌طلبانه و مقابله با راست افراطی به قدرت رسید، در پی اتخاذ تصمیمات بحث‌برانگیز، از اعتراضات جلیقه‌زرها تا افزایش سن بازنشستگی و انتخابات زودهنگام، جایگاه خود را تضعیف کرده است. رأی عدم اعتماد اخیر به نخست‌وزیر مکرون، نه‌تنها دولت او را تضعیف کرد، بلکه فرانسه را در موقعیتی نامشخص قرار داده است، به‌طوری‌که این بحران داخلی تأثیری جدی بر آینده اتحادیه اروپا نیز خواهد داشت.

در سال‌های اخیر، فرانسه شاهد تحولات سیاسی چشمگیری بوده است که توازن قدرت در این کشور را به چالش کشیده است. امانوئل مکرون، که با وعده‌های اصلاح‌طلبانه و مقابله با راست افراطی به قدرت رسید، اکنون در برابر معود مارین لوپن و حزب اجتماع ملی به عنوان نیروی اصلی سیاسی، با بحران‌های پیچیده‌ای مواجه است. شکست‌های سیاسی، اقتصادی و اجتماعی مکرون، از اعتراضات جلیقه‌زرها تا رأی عدم اعتماد اخیر، به افزایش شکاف در مجلس ملی و تقویت جریان‌های مخالف منجر شده است. این شرایط نه‌تنها آینده سیاسی فرانسه، بلکه جایگاه آن در اتحادیه اروپا را نیز با ابهام‌های جدی مواجه کرده است.

امانوئل مکرون که در سال ۲۰۱۷ با وعده مقابله با گسترش راست افراطی به صحنه سیاسی فرانسه وارد شد و رئیس‌جمهور شد، اکنون در وضعیتی قرار دارد که مارین لوپن رهبر راست افراطی، نه‌تنها قدرت اصلی در پاریس محسوب می‌شود، بلکه بیش از هر زمان دیگری به جایگاه ریاست جمهوری و کاخ الیزه نزدیک شده است. مکرون، رهبر دومین اقتصاد بزرگ اتحادیه اروپا، اکنون شاهد فروپاشی طرح‌های بلندپروازانه‌اش است. روز چهارشنبه، لوپن با اتحاد با سایر احزاب، نخست‌وزیر میشل بارنیه را که تنها سه ماه پیش توسط مکرون برای هدایت یک دولت اقلیت منصوب شده بود، سرنگون کرد. این شکست، پروژه سیاسی مکرون را به بن‌بست کشانده است.تضعیف کنترل مکرون بر برنامه‌هایش و صعود لوپن، نقطه اوج نبرد چندین ساله میان دو دیدگاه متفاوت برای فرانسه و اتحادیه اروپا است. برای فرانسه، این وضعیت نشان‌دهنده تغییر مسیر یا سیاست‌های سال‌های اخیر است که با گرایش به سمت تجارت‌محوری، تصویر کشور را تغییر داده بود. این سیاست‌ها توانستند پس از برگزیت، سرمایه‌گذاری‌های جهانی را به پاریس جذب کنند و احیای صنعتی را در کشور تسریع بخشند. اما این سیاست‌ها بسیاری از کارگران عادی را خشمگین کرد و آنها را به‌تدریج به سمت وعده‌های لوپن سوق داد؛ وعده‌هایی که بر حمایت بیشتر از قشر کارگر و بهبود

وضعیت معیشتی تمرکز داشت. لوپن با استفاده از این ناراضایتی‌ها، جایگاه خود را در سیاست فرانسه تقویت کرده و اکنون در موقعیتی قرار دارد که نه‌تنها بر سیاست داخلی فرانسه، بلکه بر آینده اروپا نیز تأثیر بگذارد.

ابهام در مسیر آینده فرانسه در بدترین زمان ممکن برای اتحادیه اروپا رخ داده است؛ در شرایطی که ارتش روسیه تهدیدی جدی برای دفاعیات ضعیف این بلوک محسوب می‌شود، شرکت‌های اروپایی در برابر قدرت مالی غول‌های آمریکایی و چینی توان رقابت ندارند و احتمال بازگشت یک رئیس‌جمهور غیرهمسو در آمریکا به کاخ سفید نیز سایه‌ای سنگین بر روابط فراتلانتیکی افکنده است.

لوپن خود را نقطه مقابل این رویکرد معرفی می‌کند و با انتقاد از قدرت‌های بروکسل، وعده داده است که تأمین مالی فرانسه از اتحادیه اروپا را متوقف کرده و با فدرالیسم مقابله کند. او در این مسیر متحدانی همفرک، همچون ویکتور اوربان در مجارستان و جورجیا ملونی در ایتالیا دارد.

در آستانه انتخاب امانوئل مکرون در سال ۲۰۱۷، هولگر اشمیدینگ، اقتصاددان ارشد بانک برنبرگ، پیش‌بینی کرد که فرانسه در آستانه «یک دهه طلایی» قرار دارد. او می‌گوید این پیش‌بینی سال‌ها درست بود، اما اکنون به نظر می‌رسد از مسیر خود خارج شده است.

اما مکرون در آغاز ریاست‌جمهوری خود با افزایش مالیات بر سوخت، کاهش مالیات‌های کسب‌وکار و سرمایه و، کاستن از حمایت‌های کارگری، دچار اشتباهی محاسباتی شد. این رویکرد که بر پایه تئوری‌های سیاست‌گذاری و بدون توجه به تأثیر آن بر زندگی مردم عادی بود، باعث شد او لقب «رئیس‌جمهور ثروتمندان» را بگیرد و جرعه اعتراضات جلیقه‌زرها در اواخر سال ۲۰۱۸ را روشن کند.

این اشتباه فرصتی برای لوپن فراهم کرد تا پایگاهی واضح‌تر به دست آورد و خود را حامی مردم عادی در برابر تصویر یک رئیس‌جمهور متکبر جلوه دهد. مکرون در انتخابات ۲۰۲۲ موفق شد بار دیگر در برابر لوپن پیروز شود، اما طرح او برای افزایش سن بازنشستگی، که فرانسه به‌عنوان یک موضوع مقدس تلقی می‌شود، اشتباه دیگری بود. این طرح، بی‌اعتمادی بیشتری به دولت برانگیخت و مجالی تازه برای بهره‌برداری لوپن ایجاد کرد. در ماه ژوئن امسال، مکرون تصمیمی سرنوشت‌ساز و اشتباه گرفت: اعلام انتخابات زودهنگام با هدف بازپس‌گیری کنترل، پس از پیروزی حزب لوپن در انتخابات اتحادیه اروپا. لوپن در این انتخابات با شعار دفاع از خانواده‌های آسیب‌دیده از بزرگ‌ترین موج تورم نسل حاضر و وعده بازگرداندن اصلاحات بازنشستگی مکرون و کاهش مالیات‌ها برای مصرف‌کنندگان، مبارزه کرد. اتحاد میانه‌گرای مکرون به شدت کاهش یافت و حزب تجمع ملی به بزرگ‌ترین حزب در مجلس سقلی تبدیل شد.

میشل بارنیه، نخست‌وزیر فرانسه، که این هفته پس از شکست در رأی عدم اعتماد مجلس ملی مجبور به کناره‌گیری شد، فعلاً به‌طور موقت در سمت خود باقی خواهد ماند. این خبر روز پنج‌شنبه از سوی کاخ ریاست‌جمهوری فرانسه اعلام شد. امانوئل مکرون اکنون وظیفه انتخاب نخست‌وزیر جدید را بر عهده دارد. بااین‌حال، زمان دقیق معرفی جانشین بارنیه هنوز مشخص نیست. این اطلاعاتیه تنها یک روز پس از رأی عدم اعتماد مجلس ملی منتشر شد؛ رأیی که میشل بارنیه را به استعفا وادار کرد و فرانسه را با آشفتگی سیاسی و بدون بودجه‌ای برای سال جدید مواجه ساخت. رأی عدم اعتماد اخیر، نخستین موفقیت مخالفان دولت فرانسه در بیش از ۶۰ سال گذشته بود و به‌طور رسمی دوران سه‌ماهه نخست‌وزیری بارنیه را به کوتاه‌ترین دوره دولت در تاریخ مدرن فرانسه تبدیل کرد. انتخاب نخست‌وزیری که به‌تاند بر چالش‌های سیاسی کنونی فائق آید، برای مکرون کار آسانی نخواهد بود. فرانسه اکنون در فضای به‌شدت قطب‌بندی‌شده قرار دارد و مجلس ملی می‌تواند تلاش کند هر دولتی که معرفی شود را سرنگون کند.

رأی عدم اعتماد مجلس ملی در یکی از حساس‌ترین برهه‌های سیاسی و اقتصادی فرانسه رخ داد. این کشور با مشکلات بدهی و کسری بودجه فراینده‌ای روبرو است. علاوه بر این، حمایت قوی فرانسه از اوکراین ممکن است پس از احتمال بازگشت دونالد ترامپ به قدرت در ایالات متحده، با چالش‌های جدی مواجه شود. در همین حال، آلمان، شریک کلیدی فرانسه در اتحادیه اروپا، از نظر سیاسی و اقتصادی ضعیف‌تر از گذشته به نظر می‌رسد. محبوبیت شخصی امانوئل مکرون نیز در سطح پایینی قرار دارد و این مسئله کار او را برای مدیریت بحران‌های پیش‌رو دشوارتر کرده است.

در نقش موقت، اختیارات میشل بارنیه محدود خواهد بود. اگرچه قانون فرانسه به‌طور دقیق حدود وظایف یک دولت موقت را مشخص نمی‌کند، حقوق‌دانان معتقدند چنین دولتی نمی‌تواند قوانین جدید پیشنهاد دهد یا بودجه‌ای تدوین کند. اما می‌تواند از طریق صدور فرامین، قوانین موجود را اجرا کرده و وظایف ضروری مانند پرداخت حقوق کارکنان و توزیع مستمری‌ها را انجام دهد. در صورت بروز شرایط اضطراری، دولت موقت ممکن است اقدامات فزاتر از اختیارات عادی خود انجام دهد. به‌عنوان مثال، اگر دولت جدید تا پایان سال منصوب نشود، بارنیه ممکن است برای جلوگیری از بحران بودجه سال ۲۰۲۵ اقداماتی اتخاذ کند. نگرانی‌های زیادی درباره نحوه مواجهه فرانسه با مشکلات اقتصادی وجود دارد. بدهی و کسری بودجه این کشور همچنان در حال افزایش است. همان‌طور که میشل بارنیه روز چهارشنبه به نمایندگان مجلس ملی هشدار داد: «مشکلات مالی فرانسه با جادو نادیدنی نخواهد شد.»

از قیمت آیفون ۱۶ تا جолان گوشی‌های قدیمی

عجایب پاساژ علاءالدین!

آیفون ۱۶ دست‌کم ۵۰ درصد بیشتر از چیزی که ارزش دارد، در ایران فروخته می‌شود. مدل‌های قدیمی همچنان در پاساژ علاءالدین طرفدار دارند و زور دلار به قیمت موبایل نمی‌رسد قیمت دلار در سه ماه اخیر حدود ۱۵ درصد افزایش پیدا کرده اما رشد نرخ ارز نتوانسته تغییر محسوسی در بازار موبایل داشته باشد. فروشنده‌های پاساژ علاءالدین و بازار موبایل برای خالی‌شدن انبارشان هم که شده، در هفته‌ها و ماه‌های اخیر تغییر زیادی در قیمت‌ها ایجاد نکرده‌اند. جدایی موبایل از دلار تنها شگفتی این روزهای بازار موبایل نیست و در حضور انواع و اقسام مدل‌های روبره‌رو می‌شوند. اولین سری از آیفون ۱۶ بالاخره پا به ایران گذاشت اما به‌شکل خنده‌داری بین ۵۰ تا ۶۵ درصد بیشتر از چیزی که واقعا می‌ارزد، به مردم فروخته می‌شود. مقایسه فهرست پرفروش‌ترین گوشی‌های پاساژ علاءالدین با محبوب‌ترین مدل‌های فعلی دنیا را هم باید یکی دیگر از عجایب بازار موبایل بدانیم.

فهرست پرفروش‌ترین گوشی‌های فعلی جهان درحالی منتشر شده که خبری از سه مدل اول این لیست در بازار ایران نیست.

آیفون ۱۵ در سه ماه سوم سال جاری میلادی توانسته عنوان محبوب‌ترین گوشی بازار را مال خود کند. رتبه دوم دراختیار آیفون ۱۵ پرو مکس بوده و جایگاه سوم به آیفون ۱۵ پرو رسید. هر سه مدل تا همین دو، سه هفته پیش جزو گوشی‌های ممنوعه در ایران به‌حساب می‌آمدند و حالا بعد سه سال از ممنوعیت واردات آیفون شاهد ورود نسل جدید گوشی‌های اپل به ایران هستیم.

گلکسی A۱۵، گلکسی A۲۵ و گلکسی A۰۵ که جزو میانه‌رده‌های اقتصادی سامسونگ دسته‌بندی می‌شوند، جزو ۱۰ گوشی پرفروش دنیا در ماه‌های اخیر معرفی شدند. مدل‌هایی که در بازار موبایل و مغازه‌های پاساژ علاءالدین نیز به‌چشم می‌خورند و برخلاف نسخه‌های مختلف آیفون ۱۵ جزو محبوب‌ترین گزینه‌های خرید ایرانی‌ها قرار دارند.

آیفون ۱۶ با قیمت نجومی وارد ایران شد، احتمالاً درجریان هسید قیمت آیفون ۱۶ معمولی نسخه ۱۲۸ گیگ به‌عنوان ارزان‌ترین نسخه از سری ۱۶ اپل ۷۹۹ دلار تعیین شده است. حتی با احتساب نرخ ارز آزاد قیمت آیفون ۱۶ معمولی نسخه ۱۲۸ گیگ باید چیزی نزدیک ۵۶ میلیون تومان باشد، اما اولین سری از این گوشی با قیمتی نزدیک ۸۵ میلیون تومان در دسترس طرفداران اپل قرار گرفته است.

آیفون ۱۶ پرو مکس نسخه ۵۱۲ گیگ نیز حول‌وحوش هزار و ۳۹۹ دلار یعنی کمتر از ۹۸ میلیون تومان ارزش دارد، اما یکسری از مغازه‌داران بازار موبایل و فروشگاه‌های اینترنتی همین نسخه از آیفون ۱۶ پرو مکس را ناقابل ۱۶۰ تا ۱۶۱ میلیون تومان برای فروش گذاشته‌اند.

آیفون ۱۶ با این اوصاف بین ۵۰ تا ۶۵ درصد بیشتر از چیزی که واقعا ارزش دارد در ایران به‌فروش می‌رسد. نسخه‌های فعلی آیفون ۱۶ در ایران از رویه مسافری به کشور وارد شدند و قاعدتا با اضافه شدن آیفون ۱۶ از طریق رویه تجاری، می‌توانیم منتظر کاهش قیمت آیفون ۱۶ باشیم.

گلکسی A۵۶ به‌عنوان بهترین میانه‌رده نسل جدید سامسونگ نهایتا تا یکی دو ماه دیگر روانه بازار می‌شود و از حضور A۵۵ در بازار موبایل حدود یک سال می‌گذرد. با این حال گلکسی A۵۴ که دو سال قبل توسط سامسونگ راهی بازار شد، همچنان در ایران خریدار دارد. گلکسی A۵۴ از منظر اقتصادی هم برای خرید جای توجیه ندارد و فروشنده‌های موبایل قیمت گلکسی A۵۴ را گاهی فقط یک میلیون کمتر از A۵۵ اعلام می‌کنند. یا مثلاً آیفون ۱۱ که پنج سال قبل توسط اپل معرفی شد، هنوز هم به‌چشم برخی از خریداران موبایل می‌آید. نگاهی به فهرست پرفروش‌ترین گوشی‌های پاساژ علاءالدین و بازار موبایل نشان می‌دهد مدل‌های قدیمی زیادی از جمله گلکسی S۲۳ اولترا، آیفون ۱۳، گلکسی A۳۴ و ... برخلاف سایر نقاط دنیا در ایران طرفدار دارند.

قیمت موبایل در ماه‌ها و هفته‌های اخیر مسیرش را از بازار ارز جدا کرده است. نرخ دلار آزاد در سه ماه اخیر حول‌وحوش ۱۵ درصد افزایش داشته، اما فروشنده‌های موبایل احتمالاً برای از دست ندادن مشتری و خالی شدن انبارشان تغییر زیادی در قیمت موبایل ایجاد نکرده‌اند. گلکسی S۲۴ اولترا که پرچمدار سامسونگ در بازار موبایل است، الان با ۲۵۶ گیگ فضای ذخیره‌سازی حدود ۶۲ تا ۶۴ میلیون به فروش می‌رسد. سه ماه قبل قیمت گلکسی S۲۴ اولترا در همین محدوده قرار داشت. یا مثلاً قیمت گلکسی A۰۵ که به‌عنوان ارزان‌ترین میانه‌رده سامسونگ در ماه‌های اخیر در محدوده پنج تا پنج میلیون و ۵۰۰ قرار داشته و افت‌وخیزهای دلار نتوانسته تأثیری در روند بازار موبایل داشته باشد.

تحت پلاک ۴۸۱ فرعی از ۳۰ اصلی روستای کلاکین مورد تقاضای آقای زورار مصطفی پور بشماره ملی ۲۸۹۹۶۵۵۵۸۲ برابر مدارک موجود در پرونده.

۲۲- شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۲۴/۲۴ مترمربع تحت پلاک ۴۸۴ فرعی از ۳۰ اصلی روستای کلاکین مورد تقاضای آقای محسن بایزیدی بشماره ملی ۲۸۹۰۰۴۰۴۱۰ برابر مدارک موجود در پرونده.

بنابه رای صادره دراجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی وماده ۱۳ آئین نامه اجرائی آن مراتب دردو نوبت بفاصله ۱۵ روز جهت اطلاع عموم ومالکین مشاعی وسایر صاحبان حقوق آگهی میشود لذا درصورتيکه اشخاص به آراء صادره اعتراضی داشته باشند باید از تاریخ انتشار نوبت اول ودورروستاهای از تاریخ الصاق درمحل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد واملاک پیرانشهر تسلیم ورسید اخذ نماید .معترض باید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه محل نماید وگواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت تحویل نماید ودراین صورت اقدامات ثبت متوکل به ارائه حکم قطعی دادگاهت خواهد بود . درصورتيکه اعتراض درمهل قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی مشعر برتقدیم دادخواست به دادگاه عمومی را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید صدور سند مالیکت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۹/۱۷

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۱۱/۰۲

شناسه آگهی : ۱۸۲۹۶۱۰

پلاک ۴۹۲ فرعی از ۳۰ اصلی روستای کلاکین مورد تقاضای آقای مصطفی پور بشماره ملی ۲۸۹۹۱۱۰۲۸۴ برابر مدارک موجود در پرونده.

۶- شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۷۳۸۹/۱ مترمربع تحت پلاک۴۹۱ فرعی از ۳۰ اصلی روستای کلاکین مورد تقاضای آقای فتاح بایزیدی بشماره ملی ۲۸۹۹۶۵۷۸۸۷ برابر مدارک موجود در پرونده.

۷- شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۲۲۱/۸ مترمربع تحت پلاک ۴۹۰ فرعی از ۳۰ اصلی روستای کلاکین مورد تقاضای آقای عمر علی تاش بشماره ملی ۲۸۹۹۳۲۶۳۱۷ برابر مدارک موجود در پرونده.

۸- شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۱۱۰/۸ مترمربع تحت پلاک ۴۸۹ فرعی از ۳۰ اصلی روستای کلاکین مورد تقاضای آقای حسن علی تاش بشماره ملی ۲۸۹۹۳۲۶۲۹۵ برابر مدارک موجود در پرونده.

۹- شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۲۸۷/۴ مترمربع تحت پلاک۲۸۷ فرعی از ۳۰ اصلی روستای کلاکین مورد تقاضای آقای صلاح بایزیدی بشماره ملی ۲۸۹۹۶۵۶۴۹۱ برابر مدارک موجود در پرونده.

۱۰- شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۳۲۵/۸ مترمربع تحت پلاک۳۰۷ فرعی از ۳۰ اصلی روستای کلاکین مورد تقاضای خانم استی فیضی بشماره ملی ۲۸۹۹۶۲۵۱۶۰ برابر مدارک موجود در پرونده.

۱۱- شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۶۲۴/۶ مترمربع تحت پلاک ۲۹۲ فرعی از ۳۰ اصلی روستای کلاکین مورد تقاضای آقای صلاح بایزیدی بشماره ملی ۲۸۹۹۶۵۶۴۹۱ برابر مدارک موجود در پرونده.

۱۲- شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۶۸۵/۸ مترمربع تحت پلاک ۲۹۹ فرعی از ۳۰ اصلی روستای کلاکین مورد تقاضای آقای صلاح بایزیدی بشماره ملی ۲۸۹۹۶۵۶۴۹۱ برابر مدارک موجود در پرونده.

۱۳- شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۷۲۲/۳ مترمربع تحت پلاک ۳۶۵ فرعی از ۳۰ اصلی روستای کلاکین مورد تقاضای آقای رحمان مام علی بشماره ملی ۲۸۹۹۶۵۸۴۷۶ برابر مدارک موجود در پرونده.

آگهی موضوع ماده ۳قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسند رسمی

هیات حل اختلاف مستقر دراداره ثبت اسناد واملاک شهرستان پیرانشهر بشرح رای صادره هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک پیرانشهر،تصرفات مفروزی ومالکانه متقاضیان مشروحه ذیل واقع در روستای کلاکین پلاک ۳۰ اصلی بخش ۲۲-ارومیه را تایید و رای به صدور سند مالکیت آنها صادرنموده که مراتب بشرح ذیل جهت اطلاع عموم آگهی میگردد

۱- شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۷۸۲/۶ مترمربع تحت پلاک ۴۹۵ فرعی از ۳۰ اصلی روستای کلاکین مورد تقاضای آقای عمر علی تاش بشماره ملی ۲۸۹۹۳۲۶۳۱۷ برابر مدارک موجود در پرونده.

۲- شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۱۰۸/۲ مترمربع تحت پلاک ۴۹۴ فرعی از ۳۰ اصلی روستای کلاکین مورد تقاضای آقای حسن علی تاش بشماره ملی ۲۸۹۹۳۲۶۲۹۵ برابر مدارک موجود در پرونده.

۳- شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۴۳۲/۷ مترمربع تحت پلاک ۴۹۶ فرعی از ۳۰ اصلی روستای کلاکین مورد تقاضای آقای حسن خضریور به شماره ملی ۲۸۹۹۶۵۷۲۲۲ وحسین خضریور بشماره ملی ۲۸۹۹۶۵۷۰۲۸ برابر مدارک موجود در پرونده.

۴- شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۶۵۷۷/۱ مترمربع تحت پلاک ۴۹۳ فرعی از ۳۰ اصلی روستای کلاکین مورد تقاضای آقای مسعود پردات بشماره ملی ۲۸۹۹۷۴۵۳۰۱ برابر مدارک موجود در پرونده.

۵- شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۳۱۳/۰ مترمربع تحت

مدیریت مصرف گاز و ضرورت همکاری برای کاهش آثار ناترازی

آزاده مافی-قزوین:نشست خبری مدیرعامل شرکت گاز استان قزوین با اصحاب رسانه

علی حجتی‌پور؛ مصرف گاز در شرایط ناترازی نیازمند ملاحظه و مدیریت دقیق است. مدیرعامل شرکت گاز استان قزوین در نشستی با رسانه‌ها، با محوریت «رسانه پار روابط‌عمومی در جنبش هوادار انرژی»، به ضرورت بهره‌گیری از ظرفیت رسانه‌ها برای اشاعه فرهنگ مصرف بهینه گاز اشاره کرد.

حجتی‌پور ضمن تأکید بر نقش رسانه‌ها در آگاه‌سازی عمومی، اعلام کرد: شرایط ناترازی مصرف گاز مختص به استان نیست و همکاری مردم و دستگاه‌ها برای عبور از فصل سرد با کمترین چالش ضروری است.

وی با ارائه آماری از سهم بخش‌های مختلف از مصرف گاز، گفت:

نیروگاه شهید رجایی: ۴۱ درصد از گاز استان (در

مدیرعامل شرکت آب منطقه‌ای مرکز):

اولین عملیات بارورسازی ابرها در شهرستان‌های ساوه و شازند انجام شد

مدیرعامل شرکت آب منطقه‌ای مرکزی گفت: اولین عملیات بارورسازی ابرها در سال آبی ۱۴۰۳-۱۴۰۴ در شهرستان‌های شازند و ساوه با هدف افزایش میزان بارش‌های جوی، تقویت منابع آبی و مقابله با خشکسالی‌های احتمالی انجام شد.

«حسین اسدی» افزود: عملیات بارورسازی ابرها که با هدف افزایش میزان بارش‌های جوی، تقویت منابع آبی و مقابله با خشکسالی‌های احتمالی انجام می‌شود، توسط واحدهای زیر مجموعه وزارت نیرو و سطح کشور برنامه‌ریزی و مدیریت شده و توسط شرکت‌های آب منطقه‌ای مرکزی اجرایی شد. وی بیان کرد: بر همین اساس اولین عملیات مذکور در سسال آبی جاری در شهرستانهای شازند و ساوه و توسط ۲ تیم انجام شد. مدیرعامل شرکت آب منطقه‌ای مرکزی گفت: عملیات بارورسازی ابرها در شهرستان ساوه هفتم آذر ماه در ارتفاعات روستای نیوشت انجام شد.

اسدی افزود: روستای نیوشت به دلیل شرایط اقلیمی خاص و موقعیت جغرافیایی مناسب،

نشست صمیمی شهردار کهریزک با پیشکسوت تیم فوتبال پرسپولیس

نشست صمیمی علی کلهر شهردار کهریزک با مرتضی فونوی زاده پیشکسوت تیم فوتبال پرسپولیس بمنظور هماهنگی لازم جهت برگزاری مسابقه فوتبال بین تیم فوتبال پیشکسوتان استقلال و پرسپولیس و پیشکسوتان فوتبال شهر کهریزک در آئین بهره برداری از پروژه بهسازی مجموعه ورزشی شهدای قاسم آباد با حضور مصطفی پورنگ رئیس اداره ورزش و جوانان شهر کهریزک، جلال حمزه معاون فرهنگی، اجتماعی و

توقیف محموله ۳۰میلیاردی کالای قاچاق در چهار محال و بختیاری

فرمانده انتظامی استان از کشف ۳۰ میلیارد ریال کالای قاچاق در محور یاسوج – لردگان خبر داد. ...سردار حسین امجدیان در تشریح این خبر گفت: ماموران پلیس آگاهی فرماندهی انتظامی شهرستان لردگان با اشراف اطلاعاتی و اقدامات هدفمند عملیاتی از قصد قاچاقچیان مبنی بر ورود

تعیین تکلیف ۲۱ طرح راکد در شهر کها و نواحی صنعتی چهارمحال و بختیاری

جلسه کمیته‌ی پایش شرکت شهرک‌های صنعتی چهارمحال و بختیاری به منظور تعیین تکلیف وضعیت ۲۱ طرح مستقر در شهرک‌های و نواحی صنعتی این استان ، برگزار شد. مدیرعامل شرکت شهرک‌های صنعتی چهارمحال و بختیاری با اعلام این خبر ، گفت: در این جلسه پس از بررسی وضعیت موجود طرح‌ها و دلایل عدم ساخت‌وساز و بهره‌برداری آن‌ها در مهلت مقرز، در خصوص اعطای مهلت جهت ساخت‌وساز و یا فسخ نهایی، بحث و تبادل نظر شد.

به گزارش روابط عمومی شرکت شهرک‌های صنعتی چهارمحال و بختیاری ؛ حمید غفاری با اشاره به اهمیت پایش منظم طرح‌های موجود ، افزود: کمیته‌ی پایش طرح‌های



زمستان کاهش می‌یابد).

بخش صنعت: ۳۰ درصد (۱,۶ تا ۱,۷ میلیارد مترمکعب).

گرمایش خانگی: ۲۶ درصد در طول سال و بالای ۵۰ درصد در زمستان.

حجتی‌پور به محدودیت‌هایی که برای برخی صنایع اعمال شده اشاره کرد و افزود: صنایع شیشه



به عنوان منطقه‌ای ایده‌آل برای اجرای این عملیات انتخاب شد.

وی بیان کرد: همچنین عملیات بارورسازی ابرها در شهرستان شازند نیز در ارتفاعات روستای مروارید دره انجام شد.

مدیرعامل شرکت آب منطقه‌ای مرکزی گفت: در جریان این ۲ عملیات از تجهیزات فناوری‌های نوین برای بارورسازی ابرها و همچنین ژئراتورهای زمینی استفاده شد که امکان افزایش بارش در مناطق هدف را فراهم می‌کند.

اسدی افزود: انتظار می‌رود این اقدامات تأثیر مثبتی بر تأمین منابع آبی سدهای استان و تأمین نیازهای شرب، کشاورزی و صنعتی



ورزشی و علی قدرتی مشاور شهردار و مدیر

کالای قاچاق به وسیله یک دستگاه کامیون مطلع شدند و موضوع را در دستور کار خود قرار دادند. وی افزود: ماموران با حضور در محور یاسوج – لردگان توانستند کامیون مذکور را مشاهده و طی یک عملیاتی موفق آن را متوقف کنند.

فرمانده انتظامی استان ادامه در بازرسی از خودروی توقیفی ۴ هزار و ۶۵۳ شاخه گل مصنوعی تزئیناتی ۲۰ هزار و ۲۰۰ قوطی بزرگ کمپوت آناناس، ۶۹ عدد سینگ

صنعتی باید به صورت مستمر برگزار شود. چرا که نتایج این جلسات می‌تواند روند ساخت‌وساز و بهره‌برداری طرح‌های تولیدی و صنعتی راکد و ناتمام را تسریع نماید. وی تصریح کرد: کمیته‌ی پایش ضمن بررسی وضعیت موجود طرح‌های صنعتی ، به متولیان دارای شرایط لازم -پس از اخذ تعهد و دریافت برنامه‌ی زمان‌بندی- مهلت کارشناسی جهت تکمیل و بهره‌برداری طرح اعطا می‌کند. مدیرعامل شرکت شهرک‌های صنعتی چهارمحال و بختیاری با راکد و غیرفعال، کرد: شناسایی طرح‌های راکد و غیرفعال، احصای علل رکود آن‌ها و پی‌گیری ویژه برای فعال‌سازی طرح‌های دارای شرایط لازم ، رسالت و هدف غایی کمیته‌ی پایش است. در حال حاضر ۳۲ شهرک و ناحیه‌ی صنعتی مصوب در استان چهارمحال و بختیاری مستقر هستند که در ۲۴ مورد از آن‌ها، امکان واگذاری زمین برای ایجاد واحدهای تولیدی ، خدماتی ، صنفی و توزیعی فراهم است.

رسالت مسجد طراز اسلامی و برقرار در کلام امام خمینی (ره)

بنیانگذار جمهوری اسلامی ایران حیات اسلام و جامعهٔ اسلامی را از مسجد دانسته و حکمیانه نیز در حوزهٔ مسجد کلام حکمیانه ابراز داشته که برگرفته از ادبیات مکتب اسلام می‌باشد. که همانا با نگاه امام خمینی مساجد می‌توانند صدای دموکراسی داشته و صدای قرآن و عترت را نیز همچنان طنین انداز کنند و در این راستای آیه ۲۹ سورهٔ فتح که فرمود:

محمد رسول خدا در برابر دشمن سرسخت و در برابر دوستان خودش مهربان بوده است با توجه به این آیه امامان جماعات مساجد افق سبک زندگی دینی و نظام و انقلاب اسلامی را از مسجد رقم خواهند زد، لذا برگزیده‌ای از رهنمودهای امام خمینی را نیز در این مقاله از این باب که در درس و عمل خدمت‌گذار مسجد و مردم در مسیر مسجد طراز اسلامی و برقرار همت گماشت ، انقلاب از خانهٔ مذهب، یعنی مسجد و مدرسهٔ دینی آغاز شد، از مسجد و دین و تقوا، اقبال مردم به مساجد و تبدیل آن به مرکزی برای آگاهی نهضت و افشای اسرار زامداران طاغوت یکی از علل پیروزی انقلاب است، ملت مبارز پیروزی را یافته است و با هوشیاری دریافته است که بسیج عمومی از سنگرهای الهی مساجد و منابر و محافل دینی گردید، ما انقلاب کردیم مسجد درست کنیم، اگر این مسجد و مرکز ستاد اسلامی قوی باشد ترس از فانتوم‌ها نداشته باشید. از آمریکا و شوروی و اینها نداشته باشید، آن روز باید ترس داشته باشید که شما پشت بکنید به اسلام، پشت کنید، به مسجد، مسجد مرکز ستاد اسلام است، سنگرهای اسلام در مقابل شیاطین است، این مساجد سنگرهای اسلام و محراب و محل حرب است، آقایان (ائمهٔ جماعات) هم باید تبلیغ کنند که این مجالس بهتر شوندند اهل یک بلد (شهر) در مساجد مجتمع شوند و مشکلات خودشان را حل (و فصل) کنند، مساجد بهترین سنگرها و جمعه و جماعات مناسب ترین میدان تشکل و بیان مصالح مسلمین می‌باشند، این مساجد باید مرکز تربیت صحیح باشد، مساجد را خالی نگذارید، پیروزی ما برای ادارهٔ مسجد است، سعی کنید مساجدمان برگردد به حال مساجد صدر اول (اسلام)، در صدر اسلام دشمنان از طریق مسجد سازی قصد ضربه به حکومت اسلامی داشتند، مساجد و محافل دنیه را هر چه بیشتر گرم و مجهز نگه دارید باید اجتماعات در مساجد و محافل مذهبی هرچه بیشتر و با شکوه‌تر برپا شود، و اهل منبر و خطبای محترم (ائمه جماعات مساجد) به روشنگری و سازندگی هرچه بیشتر قیام و اقدام نمایند، و توطئهٔ خیانتکاران و وابستگان به اجانب را خنثی نمایند، و نهضت اسلامی عظیم را حفظ نموده و به پیش ببرند، و ملت شریف با اجتماعات خود قطع طمع اجانب را بنمایند، علمائ و ائمهٔ جمعه و جماعات (امامان مساجد) با آن سنگرهایی که دارند، مردم را در سنگر حفظ کنند، ائمهٔ جماعت باید این مساجد را محکم نگه دارند، از همیشه فعال‌تر کنند، تبلیغات مذهبی بکنید، مسجد بسازید، اجتماعا نماز بخوانید، تظاهرات به نماز خواندن بکنید، وحدت مذهبی لازم است، دانشگاهی باشید، مسجد هم بروید، مساجد را هم تعمیر

کنید، اسلام امروز به ملت ما و به شما (روحانیون) که شاخص هستید سپرده شده است، ما امروز همه پاسدار اسلام هستیم. توجه کنند که اسلام در دست شما طائفهٔ بالخصوص امانت است، امروز آن چیزی که وظیفهٔ همهٔ ملت ما هست و این وظیفه بر دوش روحانیون بیشتر است و بر دوش خطبای اسلام، گویندگان هم بیشتر است، این است که کوشش کنند که باقی بماند این جنبش جلو برود، اگر خدای نخواستد در منبر شما چیزی بگوئید که خودتان عاملش نیستید و مسجد چیزی بگویند که خودتان برخلاف او عمل می‌کنید. مردم دلپاشان از شما منصرف می‌شود. و این کم کم موجب شکست اسلام می‌شود و این به عهدهٔ همهٔ است. ائمه جمعه و جماعات (مساجد) کوشش فرمایند که آرامش در کشور برقرار باشد و از هر سختی که موجب نگرانی مردم و تفرقه شود خودداری نمایند، اگر این‌ا امام جماعت (مسجد) آقای وارسته‌ای باشد. توجه به دنیا نداشته باشد، توجه به خدا داشته باشد، مردم تبعیت از او می‌کنند، این تکلیفی است که بر همه ماست، و هر کدام باید هم شخص خودمان و هم شجاعی که داریم تربیت کنیم، از ائمهٔ جماعات تقاضا داریم با دیدهٔ رحمت به جمهوری اسلامی و متصدیان امور نظاره کنند و با موعظهٔ حسنه، خطاکاران را تربیت کنند، که این شیوهٔ انبیای عظام و اولیای خداوند است، ائمهٔ جمعه، جماعت (مساجد) با مردم باید رفتارشان رفتار پدرانه باشد. بین خودشان هم برادر باشند، رفتار برادری باشد، ائمهٔ جماعات (مساجد) باید مستقیم بانشد تا بتوانند مستقیم کنند، دیگران را، بنابراین، ما باید وظیفه خودمان را که بزرگترین وظیفه است، بدانیم (و عمل کنیم)

آقایان (ائمهٔ جماعت) در مساجد شان کارهایی که این انقلاب کرده به مردم گوشزد کنند، و مسائل واقعی به مردم گفته شود، ائمهٔ جماعت ارشاد ملت را محکم حفظ کنند و در عین حال مراقب اوضاع مملکت باشند. امام جماعت از جماعت خود دلسرد نشود و برای امور سیاسی حاضر شود، ائمهٔ جماعت (مساجد) با تفاهم با مردم و مسئولین امور، محیط خود را اصلاح کنند، ائمهٔ جماعت همانند دیگر اقدشار مسئولیت دارند که مصالح و استقلال کشور را حفظ کنند و مسامحه نکنند، ائمهٔ جماعت محترم گویندگانی را دعوت نمایند که معتقد و علاقه‌مند به نهضت اسلامی باشند. ائمه جماعات، مردم را به حضور در صحنه دعوت کنند، مردم را مجهز نگه دارند، و اسلام را با دست مردم نگه دارند و خودتان هم در مساجد در منابر



مردم را دعوت به اصلاح بکنید. و دعوت به اینکه دنبال مسائل باشند و بگویند به آنها که فاسدکنم کما امرت و من ناب معک. مردم را به استقامت دعوت کنید، استقامت اهل هر مسجدی به عهدهٔ امام مسجد است، آقایان ائمه جماعت مسائل مردم را حل کنند و آنها را به اتحاد و همبستگی دعوت کنید، زبان و عمل کسانی که پشت تربون مساجد قرار می‌گیرند در خدمت وحدت باشند، ائمهٔ جماعات مردم را به پشتیبانی از ملت و تمام ارکان‌های جمهوری اسلامی و نهادهای انقلابی و قوای مسلح تشویق فرمایند، ائمه جماعت لزوم تشریک مساعی در تمام امور کشوری و لشکری را اجتنماعی و فرهنگی را به مردم گوشزد نمایند، ائمهٔ جماعت شهر بروند نزد دیگر روحانیون و از آنها خواهش کنند که اختلاف نداشته باشند و رفیق باشند، برادر باشند، با هم باشند. ائمه جماعت نگذارند عده‌ای بین روحانی و مردم اختلاف بیندازند، از اول جلویش را بگیرند و نگذارند ریشه‌دار شود.

میز خدمت قضایی با حضور مدیرکل ارتباط مردمی و بین‌المللی □ بهمن ماه ۱۴۰۲ در مسجد امام رضا (ع) خوب پیگیر سفارش کرده است که باید اهتمام (به) امور مسلمین (داشته باشید) اهتمام به امور مسلمین فقط همین است که ما بگوییم نماز چند رکعت است. این اهتمام به امور مسلمین است؟ مسئلهٔ گویی که اهتمام به امور مسلمین نیست، امور مسلمین عبارت از امور سیاسی مسلمین است امور اجتماعی مسلمین است گرفتاریهای مسلمین است و کسی که اهتمام به این نکند، فلیس بمسلم. (منبع از کتاب مسجد طراز اسلامی)

مسئولیت، مسئولیت شخصی نیست، بلکه مسئولیت اسلامی مسئولیت عمومی است. (مسئولیت روحانیت یا امام جماعت) (منبع صفحه نور، ج ۱۷، ص ۴۹۳) بدیهی است که امام مسجد مفسر و ترجم اسلام است و زمانی در این رسالت توفیق خواهد یافت که در عمل و تقوا به وظائف خویش عمل کند بی‌تردید رسالت مسجد طراز اسلامی و برقرار در کلام امام خمینی (ره) زمانی تحقق خواهد یافت که ائمهٔ جماعات مساجد از مطالعه و نشر و ترویج و تبیین کنندۀ کلام بنیانگذاری جمهوری اسلامی ایران بهره‌گیرند و آئین کار خویش بدانند و خود را مسئول بدانند در خصوص امامت در مسجد راه خمینی بسته نیست گرچه خمینی برفت.

مؤسس و امام مردمی مسجد امام رضا (ع) شیخ علی واشقانی فراهانی

اداره کل ثبت اسنادواملاک استان تهران

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک شهری

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۴۹۳۹۹۰۰۱۲۴۴۰۳۰۱۰۲۴۰۳۰۱۴۰۳/۸/۲۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهری تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مسعود صدری فرزند محمد بشماره شناسنامه ۹۲۳۲۹ صادره از تهران در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی در آن به مساحت ۱۰۰/۸۰ متر مربع پلاک شماره ۴ فرعی از ۲۲۵ اصلی قطعه ۹۲ واقع در تهران بخش حوزه ثبت ملک شهری خریداری بموجب قولنامه عادی مع الواسطه از آقای ضیاء الدین محمدی مهنی مورد ثبت صفحه ۷۳ دفتر ۱۹۸ محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۹/۱۷

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۰۲

سید مهدی لامعی

رئیس ثبت اسناد واملاک

